

ДОГОВОР

№ Р/05-82/05.08 2015 г.

Днес, 07.08 2015 г., в гр. София, на основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП, беше сключен този договор между:

1. **„СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски” № 54, ЕИК 130344823, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, представлявано от Плумелина Мичева – прокурист и Анета Гиздова – главен счетоводител, от една страна, наричано **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„Нола 7” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, бул. „Черни връх” № 73, ЕИК 831239547, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, представлявано от Николай Георгиев Метев, от друга страна, наричано **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни СМР за обект „РЕМОНТ НА ЗАКРИТ БАСЕЙН ЗА СОЛЕНА ВОДА ВЪВ ФИЛИАЛ „ПОМОРИЕ“, включващи видове и количества работи, описани в Ценово предложение, приложено към този договор.

(2) Изпълнителят се задължава да извършва възникналите при изпълнението на договора непредвидени строително-монтажни работи на обща стойност до 4% от стойността на договора при условията на чл.4 ал.2 от настоящия договор.

(3) СМР се извършват с материали на Изпълнителя.

Чл.2. (1) Дейностите по чл. 1 трябва да бъдат изпълнени в пълно съответствие с всички относими нормативни разпоредби.

(2) Мястото на изпълнение на договора е гр. Поморие, ул. „Проф. Парашкев Стоянов” № 7.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3. Срокът за изпълнение на дейностите – предмет на този договор е 20 (двадесет) календарни дни след датата на възлагане.

III. ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, ТЕХНИЧЕСКО И ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ

Чл.4. (1) Стойността на договора е в общ размер на 144 313.47 (сто четиридесет и четири хиляди триста и тринадесет лева и четиридесет и седем стотинки) лева без включен ДДС, като единичните цени на отделните видове работи са посочени в Приложение № 2 към настоящия договор.

(2) За извършени непредвидени СМР съгласно чл. 1, ал. 2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение, формирано при спазване на следните норми:

- ✓ Часова ставка: 3,10 лв./ч.ч.;
- ✓ Норма на допълнителни разходи за труд: 80 %;
- ✓ Норма на допълнителни разходи за транспорт и механизация: 17%;
- ✓ Норма на доставно-складови разходи за материали: 7 %;

✓ Норма на печалба: 7 %.

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на изпълнените дейности през отчетния период, след подписване на протокол за приемане на изпълнени дейности по стойности с единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка към Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и представяне на оригинална фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 50% (петдесет процента) от общата стойност на договора, в размер на 72 156.74 лв. (седемдесет и две хиляди сто петдесет и шест лева и седемдесет и четири стотинки) лева без ДДС, ДДС е в размер на 14 431.35 лв. (четиринадесет хиляди четиристотин тридесет и един лева и тридесет и пет стотинки) или общо 86 588.09 лв. (осемдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и осем лева и девет стотинки) с ДДС, в 7-дневен срок след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинална фактура.
2. Окончателно плащане – в 7-дневен срок след окончателното приемане на изпълнението, като от стойността на окончателния протокол се приспадат вече изплатената на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансова сума.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след представяне на следните документи:

1. Протокол за приемане на действително извършените дейности, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Оригинална фактура.

Чл.7. Плащанията по този договор се извършват в лева по банков път, с платежно нареждане по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банкови сметки: „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД клон София, гр. София, бул. "Александър Стамболийски" No 73

IBAN: BG22TTBB94001521060676 ; BIC TTBBBG22;

IBAN EUR: BG92TTBB94001521060677; BIC TTBBBG22;

IBAN USD: BG65TTBB94001521060678; BIC TTBBBG22;

Чл.8. Разходите по банковите преводи са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да извърши дейностите – предмет на договора качествено, в съответствие с изискванията на договора и разпоредбите на относимото законодателство, с дължимата грижа на добър стопанин, квалифицирани специалисти и качествени материали, при спазване на техническите изисквания и стандарти, правилата за безопасна работа, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в срока на договора;
2. Да отстранява за своя сметка всички недостатъци и видове работи, неудовлетворяващи изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и нарушаващи посочените в нормативната уредба изисквания;
3. Да организира за своя сметка необходимите обезопасителни и охранителни мероприятия по време на изпълнението;
4. Да изпълни дейностите – предмет на договора точно, пълно, качествено, в срок и на собствена отговорност;
5. Да влага в строителството висококачествени материали и изделия;
6. Да разработи План за безопасност и здравословни условия на труд в строителството за строителната площадка;
7. В 7 (седем) дневен срок да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили промени в обслужващата му банка и банковата му сметка;

8. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при готовност за приемане на обекта и писмено да го покани за съставяне на протокол, като предварително е почистил изпълнения обект и го е пригодил за експлоатация;
9. Да подготвя всички актове за скрити работи и най-късно на предходния ден да съобщава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за датата, на която може да се извърши съответната проверка;
10. Да осигурява в рамките на работното си време достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до обекта и да му съдейства за извършване на проверки по изпълнението;
11. Да спазва нормите по безопасност на труда и противопожарна охрана и да предприема необходимите за това мерки; преди и по време на работа да извършва всички изискуеми инструктажи на своите работници и служители, ангажирани с работите, документирани с подпис на инструктираните; в случай на трудови злоупотреби, вредите се обезщетяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
12. Да извършва всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и некачествено извършени работи, в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок;
13. Да не променя видовете работи без знанието и съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
14. Да отговаря за качеството на извършваните работи;
15. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост от извършване на непредвидени видове работи и допълнителни количества работи;
16. Да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица във връзка с изпълнението на работи по този договор или като последица от тях; ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби в резултат на нарушение на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва стриктно изискванията, посочени в Закона за техническите изисквания към продуктите.

Чл.11. Участието на подизпълнители се допуска само, ако същите са посочени предварително в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За извършените от подизпълнителите дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за свои.

Чл.12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато възникнат непредвидени обстоятелства, които могат да забавят или правят невъзможно изпълнението на договора.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по този договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за извършване на дейностите – предмет на този договор и да осигури свободен достъп до обекта;
2. Да съдейства за изпълнението на уговорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
3. Да определи лице за инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, което ще подписва протоколите за извършени работи и други актове и протоколи;

4. Да осигури своевременно свободен достъп на представителите, работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, подходи за транспортиране на материали, както и пропуски за автомобилите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възможност да поддържа собствени материали и инструменти в или около обекта;
6. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до електрическата енергия, необходима за изпълнението на обекта;
7. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа при условията и в сроковете, определени в този договор;
8. Да приема в срок изпълнените работи съгласно условията на този договор.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява чрез свои представители контрол върху изпълняваните дейности – предмет на договора;
2. Да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на уговореното;
3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от уговореното;
4. Да не заплаща разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на този договор, които са извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но са недопустими по силата на този договор.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл.16. Обектът – предмет на този договор се счита за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след съставяне и подписване на протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци. Констатираните недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и срокът за отстраняването им.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци, но не по-късно от 5 (пет) работни дни след установяването им.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, дължаща се на допуснатите недостатъци.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.18. Рискът от случайно погиване или повреждане на изпълнени работи, конструкции, материали и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок от 60 (шестдесет) месеца.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на съставяне и подписване на протокол (обр. 19).

(3) За проявилите се в гаранционния срок дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 7 (седем) календарни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ

Чл.20. При неизпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинените ѝ вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.21. При забава в завършването и предаването на дейности по този договор в уговорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01% (нула цяло и една стотна процент) от общата цена по чл. 4, ал. 1 за всеки просрочен ден.

Чл.22. (1) При виновно некачествено изпълнение на работи, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на работите или в гаранционния срок по чл. 19, ал. 1 от този договор не бъдат отстранени в уговорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи, освен неустойката по ал. 1 на този член, и неустойка в двойния размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл.23. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се откаже неоснователно от изпълнението на договора преди завършване на предмета му, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на неизпълнения обем работи.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щетите, причинени от него на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неспазване на българското законодателство.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.25. Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички произтичащи от него задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено, при условие, че с това не се нарушава забраната по чл. 43, ал. 1 от ЗОП;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените дейности, които не могат да бъдат вменени във вина на някоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно този договор с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато:

1. Констатира влагане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на материали и изделия, неотговарящи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на обекта с повече от 10 (десет) работни дни след срока по чл. 3;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нередности в определения срок;
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекъсне работа без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 5 (пет) работни дни и, въпреки писмената покана, не я продължи в рамките на 10 (десет) дни, считано от датата на получаване на поканата;
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се отклонява от уговорената работа или тя системно е с недостатъци;
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни в определеният срок свое задължение по този договор;
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражнява правата си по този договор;
8. Бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.27. Ако стане ясно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 (десет) работни дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с необходимото качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на онези работи, които са изпълнени качествено и могат да бъдат полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение, включително за размера на невъзстановимия ДДС в приложимите случаи.

Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати този договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички разходи, свързани с изпълнението на договора, направени от последния към момента на прекратяване.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно този договор с писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато последният системно и виновно не изпълнява задълженията си по този договор.

Чл.30. След прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да прекрати по-нататъшната работа, с изключение на такава, която може да бъде необходима и разпоредена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с оглед обезопасяване на обекта;
2. Да предаде това, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е платил;
3. Да предаде всички работи, изпълнени от него, до датата на прекратяването.

Чл.31. При прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят Констативен протокол за извършените и неплатени видове и количества работи.

Чл.32. Във всички случаи на прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единствено стойността на работите, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

XI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.33. (1) Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението му. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелствата, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията за обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.34. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнението на договора, всяка от страните е длъжна да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тяхното възникване.

Чл.35. (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще бъдат изпращани и получавани на следните адреси:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

гр. София, бул. „Васил Левски“ № 54;

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1407, София: бул. " Черни връх" № 73

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, както и на данните за банковата сметка, всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата страна в 7 (седем) дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.36. Нищожността на някоя клауза на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.37. Този договор не може да бъде променян, освен при условията на чл. 43 от ЗОП.

Чл.38. (1) Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще бъдат решавани от двете страни в дух на добра воля, с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или да допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член на този договор.

(2) Страните могат да променят срока на договора, ако това се налага в резултат на непреодолима сила.

(3) Страните могат да намалят уговорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако има намаление на държавно регулирани цени.

Чл.39. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението му или свързани с него, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще бъде отнесен за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.40. За неуредените в този договор въпроси ще бъдат прилагани разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Договорът е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение №1 – Техническо предложение;
2. Приложение №2 - Ценово предложение.

При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи следните документи:

1. Документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен регистър или предоставянето им служебно на възложителя;

2. Декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

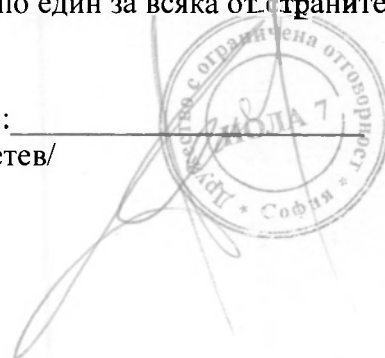
Настоящият договор е сключен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Възложителя:
/Плумелина Мичева/

Анета Гиздова



За Изпълнителя:
/Николай Метев/



Съгласува: Ганниада Михайлова, юрист
фил. истр. 7